

Generalforsamling Fanø Vesterhavsbads Grundejerforening - 2023-2024

”Fanø Hallen”

Lørdag 13. juli 2024

Kl. 14:00



Dagsorden

Velkomst og valg af dirigent.

- 1. Afgivelse af formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.**
- 2. Fremlæggelse af årsregnskab 2023-2024 til godkendelse samt budget 2024-2025.**
- 3. Vedtagelse af næste års kontingent.**
- 4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter**
- 5. Beslutningen om, hvorvidt indeværende årsregnskab skal forsynes med revisorerklæring og i givet fald valg af revisor og revisorsuppleant.**
- 6. Indkommende forslag.**
- 7. Eventuelt.**

1 - Afgivelse af formandens beretning

Velkomst og valg af dirigent.

- 1. Afgivelse af formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.**
2. Fremlæggelse af årsregnskab 2023-2024 til godkendelse samt budget 2024-2025.
3. Vedtagelse af næste års kontingent.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
5. Beslutningen om, hvorvidt indeværende årsregnskab skal forsynes med revisorerklæring og i givet fald valg af revisor og revisorsuppleant.
6. Indkommende forslag.
7. Eventuelt.

1 - Afgivelse af formandens beretning

- Velkommen
- Bestyrelsen
- Adgang til stranden
- Vintertilsyn
- Kaninregulering status
- Sct. Hans
- Veje og stier
- Stier over nye klitter
- Vedtægter
- Helhedsplan for Rindby strand, herunder hotelprojekt
- Støtte til Ren strand (10.000 kr.) og Skovlegepladsen (5.000 kr.)
- Projekter for bestyrelsen
- Tak og spørgsmål



2 - Fremlæggelse af årsregnskab

Velkomst og valg af dirigent.

1. Afgivelse af formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
2. **Fremlæggelse af årsregnskab 2023-2024 til godkendelse samt budget 2024-2025.**
3. Vedtagelse af næste års kontingent.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
5. Beslutningen om, hvorvidt indeværende årsregnskab skal forsynes med revisorerklæring og i givet fald valg af revisor og revisorsuppleant.
6. Indkommende forslag.
7. Eventuelt.

Resultatopgørelse for perioden 01-04-2023 til 31-03-2024

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Indtægter	1	120.000	120.400
Driftsudgifter	2	-77.251	-117.032
Resultat før renter og afskrivninger		42.749	3.368
Finansielle indtægter	3	1.752	648
Finansielle udgifter	4	0	-276
Resultat efter renter og afskrivninger		44.501	3.740
Årets resultat		44.501	3.740

Balance pr. 31-03-2024

AKTIVER

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Likvide beholdninger	5	394.046	394.546
Omsætningsaktiver i alt		394.046	394.546
AKTIVER I ALT		394.046	394.546

Resultatopgørelse for perioden 01-04-2023 til 31-03-2024

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Indtægter	1	120.000	120.400
Driftsudgifter	2	-77.251	-117.032
Resultat før renter og afskrivninger		42.749	3.368
Finansielle indtægter	3	1.752	648
Finansielle udgifter	4	0	-276
Resultat efter renter og afskrivninger		44.501	3.740
Årets resultat		44.501	3.740

Balance pr. 31-03-2024

AKTIVER

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Likvide beholdninger	5	394.046	394.546
Omsætningsaktiver i alt		394.046	394.546
AKTIVER I ALT		394.046	394.546

Balance pr. 31-03-2024

PASSIVER

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Foreningsformue	6	394.046	349.546
Kortfristet gæld	7	0	45.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	45.000
Gældsforpligtelser i alt		0	45.000
PASSIVER I ALT		394.046	394.546

	2023 DKK	2022 DKK
1. Indtægter		
Kontingent	120.000	119.600
Kontingent (Hvervekampagne 2019/20)	0	800
I alt	120.000	120.400
2. Driftsudgifter		
Kontorartikler og tryksager	0	-342
Porto og gebyrer	-381	-366
Internet og webhotel	-1.904	-1.558
Køb af software	-4.455	-4.183
Udgifter til stævner, arrangementer og lign.	0	-7.083
Forsikring	-4.572	-3.986
Mødeudgifter	-13.679	-10.030
Gaver og blomster	-432	-1.228
Diverse udgifter	-1.365	-1.310
Generalforsamling	-5.014	-8.645
Støtte	-15.000	-15.000
Tilskud til veje og stier	11.535	10.385
Vedligehold veje og stier	-17.250	-49.061
Vintertilsyn	-24.734	-24.625
I alt	-77.251	-117.032
3. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra bank	1.752	648
I alt	1.752	648

	2023 DKK	2022 DKK
4. Finansielle udgifter		
Renteudgifter til banken	0	-276
I alt	0	-276
5. Likvide beholdninger		
Bank	172.962	174.498
0000204862 - Garantkapital	20.000	20.000
0000328332 - Fan-Ø-Konto	201.084	200.048
I alt	394.046	394.546
6. Foreningsformue		
Egenkapital primo	283.870	280.130
Periodens resultat	44.501	3.740
Antenneforeningen til forskønnelse	65.675	65.676
I alt	394.046	349.546
7. Kortfristet gæld		
Kreditorer	0	45.000
I alt	0	45.000

Regnskab for Antenneforeningens penge 2021-2024

Dato	beløb	formål	bemærkninger
27-04-2021	131.473,57 kr.	Forskønnelse af Fanø Bad	Indbetalt af Antenneforeninge til grundejerforeningen
10-12-2021 -	798,36 kr.	Betaling af moms i forb. med ophør AF	
06-07-2021 -	35.000,00 kr.	Renovering af offentlige stier	Samlet beløb 47.500,-, hvor af tilskud til badestier og foreningen betaler det resterende beløb
01-05-2023 -	30.000,00 kr.	Ladestander	regnskabsår 2022-2023
SUM	65.675,21 kr.		

Budget 2024/2025			
	Udgifter	Indtægter	
Kontingent 2023/2024 (300 medlemmer)		120.800	
Renteindtægter		1.800	
			Skt. Hans
Udgifter til stævner, arrangementer og lign.	8.000		
Møder	20.000		
Generalforsamling	6.000		
Vintertilsyn	30.000		
Regnskabprogram	4.500		
Hjemmeside + e-mail	2.000		
Porto + gebyrer + kontorhold + Nem-ID mm.	400		
Mobilepay i forb. Kontingentbetaling	1.600		
Revisor*	10.000		
Forsikring og bonus	4.600		
Badestier 5 stk.	20.000		
Tilskud til badestier**		11.500	
Støtte skovlegepladsen og Ren Strand	15.000		
Projekter finansieret af Antenneforeningen (se separat regnskab nedenfor)			
Gaver	-		
I alt	122.100	134.100	
Indtægter	134.100		
Udgifter	122.100		
RESULTAT	12.000		
*hvis ekstern revisor skal foretage revision			
**Tilskud hhv kommune og forventet tilskud fra udlejningsbureauer og campingpladser			
Passiver (indestående på konti)	394.046		
Resultat 2023-2024	12.000		
Antenneforening til støtte og udvikling	65.675		
Formue	426.721		
Formue Uden Antenneforeningen	361.046		

Budget Antenneforening støtte og udvikling

Antenneforeningen formue pr. 31.03.25		65.675
Projekter fra Antenneforeningen	20.000	
I alt pr 31.03.2025		65.675
ANTENNEFORENING FORMUE		45.675

3 - Vedtagelse af næste års kontingent

Velkomst og valg af dirigent.

1. Afgivelse af formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
2. Fremlæggelse af årsregnskab 2023-2024 til godkendelse samt budget 2024-2025
3. **Vedtagelse af næste års kontingent.**
Bestyrelsen foreslår, at kontingentet forbliver uændret på kr. 400,-
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
5. Beslutningen om, hvorvidt indeværende årsregnskab skal forsynes med revisorerklæring og i givet fald valg af revisor og revisorsuppleant.
6. Indkommende forslag..
7. Eventuelt.

4 - Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg:

- Josefine Bican, Dalen 30 – genopstiller

Ikke på valg:

- Agnes Skov, Sønderklit 33
- Annette Niebuhr, Dalen 62
- Anker Mejnertz, Nonboevej 25
- Marek Bican, Dalen 30
- Michael Ovesen, Dalen 32
- Per Rix Rasmussen, Sønderklit 10

Følgende ønsker at stille op:

- Ingen har pt meldt sig

4.1 Valg af 2 Bestyrelses suppleanter

Bestyrelses suppleanter:

- Nick Nyland – genopstiller ikke
- Marianne Jørgensen, Dalen 4 – genopstiller
- Lars Steen Nielsen, Klitkrogen 8 – opstiller

5 - Valg revisorer og suppleanter

Beslutningen om, hvorvidt indeværende årsregnskab skal forsynes med revisorerklæring og i givet fald valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisorer:

- Vibe Rud – genopstiller
- Thomas Hertel – genopstiller

Revisorer suppleanter:

1 revisorsuppleant skal findes

6 - Behandling af forslag

Velkomst og valg af dirigent.

1. Afgivelse af formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
2. Fremlæggelse af årsregnskab 2023-2024 til godkendelse samt budget 2024-2025
3. Vedtagelse af næste års kontingent.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
5. Beslutningen om, hvorvidt indeværende årsregnskab skal forsynes med revisorerklæring og i givet fald valg af revisor og revisorsuppleant.
6. **Indkommende forslag.**
 - i. Forslag om nye vedtægter.
 - ii. Forslag om afsætning af midler til området ved nedkørslen.
7. Eventuelt.

6.1 Forslag om nye vedtægter.

Forslag om nye vedtægter

- Hjemsted
- Fuldmagt
- Div. generalforsamling opdateringer herunder
 - Medlemskab er knyttet til ejendommen. Der er således én (1) stemme pr. ejendom til generalforsamlingen.
- Referat og underskrifter
- Suppleanter må gerne deltage i bestyrelsesmøderne og bestyrelsens arbejde
- Regnskab og revision.
- Div. mindre opdatering til sproget
- Bilag A: Ved Skoven (beboerne på vejen kan frit vælge mellem FVG og Rindby Strand Grundejerforening)

[Link til nye vedtægter med markering](#)

6.2 Forslag om afsætning af midler til området ved nedkørslen.

Forslag om, at en enig bestyrelse kan bruge op til kr. 100.000, - på vedligehold af endnu ikke §3 områder ved stranden, dvs. området ved nedkørslen og til vandet.

Vokser det sammen i nord og syd, bliver Naturbeskyttelseslovens § 3 sat i kraft, og så har vi ingen muligheder for anden færdsel end til fods.

Forslaget kræver at bestyrelsen bliver suppleret med en frivillig arbejdsgruppe vedr. stranden, og forberede et evt. kommende "Strandlav".

August 2022



Juli 2024



7- Eventuelt

Velkomst og valg af dirigent.

1. Afgivelse af formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
2. Fremlæggelse af årsregnskab 2023-2024 til godkendelse samt budget 2024-2025.
3. Vedtagelse af næste års kontingent.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
5. Beslutningen om, hvorvidt indeværende årsregnskab skal forsynes med revisorerklæring og i givet fald valg af revisor og revisorsuppleant.
6. Indkommende forslag.
7. **Eventuelt.**